

NEGOZI DI VICINATO (negozi con superficie di vendita fino a 250 mq)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.) – COM. 1

Che cos'è

Si tratta delle attività di commercio al dettaglio svolta in locali commerciali con una superficie destinata alla vendita non superiore ai 250 mq.

Negli esercizi di vicinato è consentito vendere prodotti alimentari, non alimentari o entrambi.

Per alcune tipologie merceologiche è ammessa anche la vendita congiunta al minuto ed all'ingrosso.

Per aprire un negozio, trasferirlo di sede, ampliarne la superficie di vendita od il settore merceologico occorre presentare una Segnalazione certificata, *c.d.* S.C.I.A., con efficacia immediata.

Requisiti

Per svolgere l'attività commerciale occorre possedere:

- I requisiti morali che sono indicati in modo specifico nel modulo;
- I requisiti professionali, richiesti solo in caso di vendita di prodotti alimentari, che sono indicati in modo specifico nel modulo;
- Un locale con destinazione d'uso commerciale e conforme ai vigenti regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico sanitari, al regolamento edilizio ed alle norme urbanistiche.

Modalità di presentazione della domanda

La S.C.I.A. deve essere predisposta sull'apposito modello scaricabile nella sezione modulistica e presentata in uno dei seguenti modi:

1. consegnata direttamente allo Sportello Unico del Comune;
2. spedita tramite posta con raccomandata con ricevuta di ritorno: in questo caso il richiedente dovrà preoccuparsi di ritirare le copie protocollate oppure, in alternativa, dovrà inviare una busta pre-affrancata con le indicazioni per la sua restituzione. **L'invio di Segnalazioni non complete della firma o della fotocopia del documento comporterà l'irricevibilità da parte di questo Comune.**
3. a decorrere dal 30 marzo 2011, per chi in possesso di P.E.C. e firma digitale, anche attraverso l'invio telematico all'indirizzo e-mail dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Bassano in Teverina.

La comunicazione **può avere validità immediata** e deve essere presentata in tre copie, delle quali una verrà inoltrata all'ufficio commercio.

Le altre due rimangono all'interessato: una deve essere conservata al negozio, l'altra va trasmessa alla Camera di Commercio.

Documenti da presentare:

1. modulo S.C.I.A. (COM1), debitamente firmato, completo in ogni parte compresi gli allegati richiesti – **Gli addetto dello Sportello Unico sono autorizzati a non accettare S.C.I.A. che non siano complete di quanto richiesto a corredo.**
2. fotocopia del documento di identità dei soggetti che hanno firmato la S.C.I.A. o per i quali viene richiesta la compilazione di quadri di autocertificazione.
3. fotocopia del permesso di soggiorno per le persone che non sono cittadini di uno dei Paesi dell'Unione Europea.

Nel caso di vendita di prodotti alimentari, è richiesta anche:

- Denuncia di Inizio Attività (DIA) sanitaria da presentare prima dell'inizio dell'attività.

Per informazioni e chiarimenti: Tel. 0761/407012

SEZIONE C – VARIAZIONI

INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO Comune di Bassano in Teverina cod. 056006
Via, Viale, Piazza, ecc. _____ n. |_|_|_|_|

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA

Alimentare |_| mq. |_|_|_|_|_|
Non alimentare |_| mq. |_|_|_|_|_|

Tabelle speciali

Generi di monopolio |_| Farmacie |_| Carburanti |_| mq. |_|_|_|_|_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. |_|_|_|_|_|
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

A CARATTERE **Permanente** |_| dal ___/___/___ al ___/___/___

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE SI |_| NO |_|

Se **SI** indicare:

DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE _____

Provvedimento n. _____ in data _____ rilasciato da _____

SUBIRA' LE VARIAZIONI DI CUI ALLE SEZIONI:

C1 |_| **C2** |_| **C3** |_|

SEZIONE C1 – TRASFERIMENTO DI SEDE (*)

SARA' TRASFERITO AL NUOVO INDIRIZZO:

Via, Viale, Piazza, ecc. _____ n. |_|_|_|_|_|

Detenuto a titolo di: **PROPRIETA'** |_| **LOCAZIONE** |_|

SUPERFICIE DI VENDITA

Alimentare |_| mq. |_|_|_|_|_| con ampliamento |_| con riduzione |_|
Non alimentare |_| mq. |_|_|_|_|_| con ampliamento |_| con riduzione |_|

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA

Alimentare |_| mq. |_|_|_|_|_|
Non alimentare |_| mq. |_|_|_|_|_|

Tabelle speciali Generi di monopolio |_| Farmacie |_| Carburanti |_|
Con ampliamento |_| con riduzione |_| mq. |_|_|_|_|_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. |_|_|_|_|_|
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE SI |_| NO |_|

Se **SI** indicare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE _____

Provvedimento n. _____ in data _____ rilasciato da _____

(*) La sezione C1 va compilata anche in caso di contestuale ampliamento (fino ai limiti consentiti per gli esercizi di vicinato) o riduzione di superficie di vendita dell'esercizio trasferito. Non è pertanto necessario compilare la sezione C2.

SEZIONE C2 – AMPLIAMENTO O RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA (*)

LA SUPERFICIE DELL'ESERCIZIO INDICATO ALLA SEZ. C SARA'

AMPLIATA A :

RIDOTTA A:

Alimentare mq.

Non alimentare **mq.**

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO

(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq.

SEZIONE C3 – VARIAZIONE DEL SETTORE MERCEOLOGICO

SARA' ELIMINATO IL SETTORE **Alimentare** **Non alimentare**

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

SARA' AGGIUNTO IL SETTORE **Alimentare (**)** **Non alimentare**

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

Con la seguente ri distribuzione della superficie:

SUPERFICIE DI VENDITA PREVISTA

Alimentare mq.

Non alimentare **mq.**

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO

(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq.

(*) L'ampliamento può avvenire fino ai limiti consentiti per gli esercizi di vicinato.

(**) Per acquistare il settore alimentare è necessario possedere i requisiti professionali.

SEZIONE D – CESSAIONE DI ATTIVITA'

INDIRIZZO DELL'ESERCIZIO Comune di Bassano in Teverina cod. 056006

Via, Viale, Piazza, ecc. _____ n. |_|_|_|_|_|

CESSA DAL ___/___/___ PER:

- **trasferimento in proprietà o gestione dell'impresa** |_|

- **chiusura definitiva dell'esercizio** |_|

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI
E SUPERFICI DI VENDITA DELL'ESERCIZIO CESSATO

Alimentare |_| mq. |_|_|_|_|_|

Non alimentare |_| **mq.** |_|_|_|_|_|

Tablelle speciali

Generi di monopolio |_| Farmacie |_| Carburanti |_| mq. |_|_|_|_|_|

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO
(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. |_|_|_|_|_|

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE SI |_| NO |_|

Se **SI** indicare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE _____

Provvedimento n. _____ in data _____ rilasciato da _____

INDICARE PER ESTESO, AI SENSI DEL D.P.R. 581/95, QUALUNQUE SIA LA SEZIONE COMPILATA(ESCLUSA LA D) L'ATTIVITA' ESERCITATA O CHE SI INTENDE ESERCITARE, FACENDO RIFERIMENTO ALL'ALLEGATO C)

Attività prevalente _____

Attività secondaria _____

Allegati:

- 1. contratto di locazione;**
- 2. copia DIA sanitaria (nel caso di vendita di prodotti alimentari);**
- 3. atto costitutivo (se trattasi di società);**
- 4. fotocopia di documento d'identità in corso di validità.**

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE SONO STATI COMPILATI ANCHE:

QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE |_| **ALLEGATI: A** |_| **B** |_|

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

DA COMPILARE PER CHI SOTTOSCRIVE LE SEZIONI A, B, C
(salvo in caso di riduzione di superficie di vendita o eliminazione di un settore merceologico)

Il sottoscritto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000

D I C H I A R A

1. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59 del 26/03/'10 (*)
2. che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia (**));
3. di aver rispettato – relativamente al locale dell'esercizio:
 - a. i regolamenti locali di polizia urbana;
 - b. i regolamenti locali annonari e igienico sanitari;
4. di essere a conoscenza che per il commercio di determinati prodotti posti in vendita nell'esercizio vanno rispettate le relative norme speciali (art. 26 comma 3 del D. Lgs. 114/98);

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Bassano in Tev. li _____

(*) – Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e somministrazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato con sentenza passata in giudicato una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina; delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II del codice penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, od hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti e per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazione alle norme sui giochi.

Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lett. b), c), d), e) ed f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee ad incidere sulla revoca della sospensione.

In caso di società, associazioni, od organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3/6/1998, n. 252.

(**) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A.

DA COMPILARE SOLO PER IL COMMERCIO DEL SETTORE ALIMENTARE

Il sottoscritto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000

Dichiara

di essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la CCIAA di _____

con il n. _____ del _____

di aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituto o riconosciuto dalle Regioni, o dalle province Autonome di Trento e di Bolzano, di seguito specificato:

nome dell'Istituto _____ sede _____

oggetto del corso _____ anno di conclusione _____

aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso la/le seguenti imprese esercenti l'attività del Settore alimentare o nel Settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di:

dipendente qualificato, addetto alla vendita o alla amministrazione o alla preparazione degli alimenti

socio lavoratore

coniuge, parente od affine entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare,

presso le seguenti Imprese: _____

comprovata dalla iscrizione INPS

dal _____ al _____ dal _____ al _____

dal _____ al _____ dal _____ al _____

di essere in possesso di:

diploma di scuola media superiore purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o somministrazione degli alimenti (specificare)

laurea anche triennale purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o somministrazione degli alimenti (specificare)

scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o somministrazione degli alimenti (specificare)

Solo per le società

Che i requisiti professionali sono posseduti dal/la Sig./ra _____

che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato **B**.

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Toscana, li _____

DICHIARAZIONE PERESONALE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ C.F. _____
residente in _____ Via _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000

D I C H I A R A

1. che i locali sede dell'attività che il sottoscritto intende avviare, rispettano le norme urbanistiche vigenti nonché quelle relative alla destinazione d'uso commerciale.

Nello specifico il locale è a destinazione d'uso commerciale risultante da:

<input type="checkbox"/> DIA per cambio destinazione d'uso	n. _____ del _____
<input type="checkbox"/> Permesso a costruire	n. _____ del _____ rilasciato il _____
<input type="checkbox"/> Concessione edilizia	n. _____ del _____ rilasciata il _____
<input type="checkbox"/> Licenza edilizia	n. _____ del _____ rilasciata il _____
<input type="checkbox"/> sanatoria edilizia	n. _____ del _____ rilasciata il _____
<input type="checkbox"/> condono edilizio	n. _____ del _____ rilasciato il _____
<input type="checkbox"/> certificato di agibilità ed uso	n. _____ del _____ rilasciato il _____

2. che i locali sede dell'attività che il sottoscritto intende avviare, rispettano le norme urbanistiche vigenti nonché quelle relative alla destinazione d'uso commerciale. Sono stati edificati prima della L. 10/77, e risultano accatastati al NCEU in data _____ al Foglio _____ particella _____ subalterno _____ alla categoria:

C1 mq. _____

D8 mq. _____ con destinazione commerciale per mq. _____

E l'uso commerciale degli stessi è stato esercitato già prima della L. 10/77 dalle seguenti ditte:

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Bassano in Tev., li _____

CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO

Esercizi non specializzati a prevalenza alimentare

- ipermercati (oltre 2.500 mq. – self service)
- - supermercati (oltre 400 mq. – self service)
- - altro (minimercati, prodotti surgelati ...)

Esercizi specializzati a prevalenza alimentare

Frutta e verdura

Carne e prodotti a base di carne

Pesci, crostacei, molluschi

Pane, pasticceria, dolci

Bevande (vini, olii, birra ed altre)

Tabacco e altri generi di monopolio

Altri esercizi specializzati alimentari (drogherie, salumerie, pizzerie, caffè torrefatto ...)

Esercizi non specializzati a prevalenza non alimentare

Grandi magazzini (oltre 400 mq. – self service)

Altro (vendita di una grande varietà di prodotti non alimentari)

Esercizi specializzati a prevalenza non alimentare

Farmacie

Articoli medicali e ortopedici

Cosmetici e articoli di profumeria

Prodotti tessili e biancheria

Articoli di abbigliamento e accessori, pellicceria

Calzature ed articoli in cuoio

Mobili, casalinghi ed articoli di illuminazione

Elettrodomestici, radio – televisori, dischi, strumenti musicali

Ferramenta, vernici, giardinaggio, art. igienico sanitari e da costruzione

Libri, giornali, cartoleria

Altri esercizi specializzati non alimentari (macchine e attrezzature per ufficio, materiale per ottica, fotografia, orologi, articoli gioielleria, giocattoli, articoli sportivi per il tempo libero, articoli da regalo, oggetti d'arte, combustibile uso domestico, natanti)

Articoli di seconda mano (libri usati, mobili usati, indumenti usati, ecc.)

Distributori di carburante

INQUINAMENTO ACUSTICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(resa e sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire ed ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritt _____
nat _____ a _____ il _____
residente in _____ Via/Piazza _____

- in conto proprio
 in qualità di legale rappresentante l'impresa _____

A conoscenza che l'art. 76 del DPR n. 445/2000 prevede sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace e che l'Amministrazione ha l'obbligo di provvedere alla revoca del beneficio eventualmente ottenuto dal richiedente in caso di falsità

D I C H I A R A

di non dover presentare la Valutazione di Impatto acustico in quanto nello svolgimento dell'attività di _____
ubicata in Via/Piazza _____

NON VIENE FATTO USO DI (*)

- Condizionatori con unità poste all'esterno dei locali in cui si svolge l'attività
- Gruppi frigo installati all'esterno dell'edificio o ancorati alla muratura
- Estrattori d'aria
- Impianti di diffusione sonora
- Gruppi elettrogeni
- Carrelli elevatori o altri mezzi di movimentazione merce, carico e scarico, ecc.
- Altre apparecchiature rumorose legate all'attività

OVVERO

di essere in possesso di Valutazione di Impatto Acustico di averla presentata per analogo procedimento in data _____ presso l'Ufficio _____

E che nulla è stata modificato rispetto ai termini di valutazione operati.

IL DICHIARANTE

Sono esonerate dalla presentazione del modello le attività di commercio su area pubblica eccettuate quelle esercitate in chioschi.

(*) Nel caso in cui le apparecchiature vengono installate successivamente alla data di presentazione del presente modello e all'avvio dell'attività, l'interessato dovrà presentare una nuova dichiarazione a modifica della presente.